



Sander Kotter
Enersense Aktsiaselts
sander.kotter@enersense.com

29.07.2024

Meie 29.07.2024 nr 7.1-2/24/12457-4

Elektriprojekti koostöölastamine riigitee nr 20103 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Esitasite Transpordiametile koostöölastamiseks Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr 03/02/0856, projekti kood LC0856 „Vanakubja kinnistu peakaitsme suurendamine Pihali küla, Kohila vald, Rapla maakond“ (edaspidi *projekt*).

Koostöölastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Rapla maakonnas, Kohila vallas, Pihali külas asuva kinnisasja Vanakubja (katastritunnus 31701:001:1804) peakaitsme suurendamise eesmärgil elektrirajatiste (maakaablite, liitumiskilbi, komplektalajaama) rajamine ning keskpinge õhuliini demonteerimine (edaspidi *tehnovõrk*) riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee km 0,638 kinniselt, kaitsetorus (maakaablid). *Tehnovõrgu* kulgemine tee kaitsevööndis km 0,638-0,656 (maakaablid, komplektalajaam) ja *tehnovõrgu* demonteerimine (keskpinge õhuliin, õhuliinimastid) km 0,312-0,380.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **koostöölastame** Enersense AS tööprojekti töö nr 03/02/0856, projekti kood LC0856 „Vanakubja kinnistu peakaitsme suurendamine Pihali küla, Kohila vald, Rapla maakond“. Juhime tähelepanu, et koostöölastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning koostöölastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

3. **Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Komplektalajaamale juurdepääs ning materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu: riigitee nr 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee km 0,678.**
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. *Tehnovõrgu* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleksid teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa taastamist, tuleb projektijärgsete *tehnovõrgu* ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne *tehnovõrgule* kasutusloa andmist.
7. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „LC0856_Vanakubja.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee